

't Havenhûs, Harlingen INSTALLATIEFAMILIE ONTPOPT ZICH ALS ONTWIKKELAAR

MENSONIDES
installatie | service | onderhoud

In totaal 26 appartementen verrijzen aan de Havenweg in Harlingen, vlak bij de vuurtoren. 't Havenhûs, zoals het in twee fases opgetrokken project heet, voorziet in een behoefte.



A multi-story building under construction, heavily covered in scaffolding. Several banners are visible on the scaffolding. One large banner in the center reads "Havenhüs COMFORTABEL WONEN AAN IT'RAD MENSONIDES". Below it, another banner says "Bouwen aan totaaloplossingen" and "www.lont.nl". The building is surrounded by a fence and some greenery in the foreground.

Creating (y)our future.

Programma

- ▶ Even voorstellen
- ▶ Doelstelling 't Havenhûs
- ▶ Installatiebedrijf als ontwikkelaar
- ▶ 't Havenhûs
- ▶ Keuzes
- ▶ Warmtepomp



MENSONIDES. Technisch zeker. Persoonlijk warm.

Even voorstellen

Niels Mensonides

- ▶ Engineer
- ▶ Mensonides installatiebedrijf als ontwikkelaar



Doelstelling 't Havenhûs

“Wonen in 't Havenhûs is comfortabel en modern wonen in een Harlinger jasje”

- ▶ De bewoners een kwalitatief goede en duurzame appartement bieden
- ▶ Gebouwd en installaties volgens de laatste energienormen
- ▶ Vloerverwarming en -koeling d.m.v. duurzame grondgebonden waterpomp

MENSONIDES. Technisch zeker. Persoonlijk warm.



Installatiebedrijf als ontwikkelaar

- ▶ Opgezet vanuit installateursperspectief
- ▶ Zelf keuzes maken, bijvoorbeeld: verwarming en warmwatervoorziening
- ▶ Ontwerp in BIM
- ▶ Installateur in voortraject



't Havenhûs (fase 1)

- ▶ Gas in nieuwbouw? Nee!
 - ▶ 't Havenhûs fase 1: CV-ketel → Warmtepomp
- ▶ Fase 1 verkocht met CV-ketel
- ▶ Tijdens bewonersavond warmtepomp besproken
 - ▶ Doelgroep 60+ (pensioengerechtigden)
 - ▶ Optioneel warmtepomp aangeboden
- ▶ Iedereen gekozen voor Warmtepomp

't Havenhûs fase 2: Warmtepomp standaard



't Havenhûs (fase 2)

- ▶ Historisch havencomplex - appartementencomplex
- ▶ Welstandcommissie: “Fraai gevelbeeld”



MENSONIDES. Technisch zeker. Persoonlijk warm.





Fase 2

Fase 1

't Havenhûs - Appartementencomplex

- ▶ Vastgoedproject vanuit installateursperspectief

Gemaakte keuzes:

- ▶ 26 individuele warmtepompen met gesloten-bronboring
- ▶ Aandachtspunten:
 - ▶ Geluid
 - ▶ Uitleg bewoners
 - ▶ Inregelen installatie
 - ▶ Opstelruimte in combinatie met de schachten
 - ▶ Monitoring systeem en prestaties
- ▶ Waarom geen collectief opgestelde pomp met gezamenlijke openbron?

MENSONIDES. Technisch zeker. Persoonlijk warm.



Techniek - Grondgebonden - Boringen



- ▶ Lussen tussen 105 - 135 meter
- ▶ Boorgaten onder parkeerterrein en gebouw
- ▶ Onderlinge afstand 10 - 12 meter
- ▶ Per appartement een bron
- ▶ Bewust geen buitenunit i.v.m. wensen welstand en architect
- ▶ Prefab opstellingen warmtepomp
- ▶ Afgifte systeem vloerverwarming
- ▶ Energiekosten €250 per jaar (bij cv-ketel, circa €670 per jaar)
 - ▶ Vanaf 10-9-2016 t/m 13-12-2017 1102 kWh app. 1C

Energie	
MAC adres : 40-ec-f8-08-58-74	
Serienummer : 260830-319	
WP Type : WZSV 62K3M	
Alias : Havenstraat 23, Harlingen	
Parameter	Gegevens uit WP @ 13/12/2017 - 03:55
Verwarmen	544.7 kWh
Tapwater	556.8 kWh
Gezamenlijk	1101.5 kWh
vanaf : 19.09.2016 10:37	1102.9 kWh



Techniek - Warmtepomp

Alpha Innotec WZSV 62K3M

- ▶ Verwarming - warm tapwater en koeling
- ▶ Geïntegreerd 180 liter buffervat
- ▶ Frequentiegeregelde warmtepomp
- ▶ Energiezuinig en Fluïsterstil
- ▶ COP 4,86
- ▶ Plaats besparende opstelling
 - ▶ steloppervlak kleiner dan wasmachine



MENSONIDES. Technisch zeker. Persoonlijk warm.

Techniek - Warmtepomp - Havenhuis



MENSONIDES. Technisch zeker. Persoonlijk warm.



Samenvatting

- ▶ Betrek de installateur direct bij het ontwerp
- ▶ Samenwerking tussen architect - adviseurs - bouwbedrijven en installateurs
- ▶ Gekozen voor een All-electric concept (smart-grid ready)



Creating (y)our future.



Bedankt voor uw aandacht!



Zijn er nog vragen?

MENSONIDES. Technisch zeker. Persoonlijk warm.

